

OPĆE UVJETE NAJMA STROJEVA

1. OPĆE ODREDBE

1.1. MOLES d.o.o. kao najmodavac (dalje: Najmodavac) pruža usluge najma strojeva (bez operatera) svojim klijentima (dalje: Najmoprimac) i na taj se odnos u cijelosti primjenjuju ovi Opći uvjeti koji uređuju njihova međusobna prava i obveze.

1.2. Pisana potvrda o najmu stroja dokaz je da su stranke sklopile ugovor o najmu stroja i da je Najmoprimac upoznat sa ovim općim uvjetima koji su sastavni dio pisane potvrde pa tako i svakog konkretnog ugovornog odnosa.

1.3. Pisana potvrda o najmu stroja sadržava podatke koje su specifične za konkretan ugovorni odnos (predmet najma, cijena najma, vrijeme trajanja najma, itd.)

1.4. Svo što u pisanoj potvrdi o najmu stroja nije drugačije navedeno regulirano je ovim općim uvjetima najma stroja.

1.5. Pojedine odredbe Općih uvjeta mogu se izmijeniti jedino u pisanom obliku, u pisanoj potvrdi o najmu stroja. Sve odredbe Općih uvjeta koje nisu izmijenjene na navedeni način ostaju na snazi i sastavni su dio tih ugovora.

1.6. Preuzimanjem stroja Najmoprimac potvrđuje da je upoznat sa sadržajem ovih Općih uvjeta, kao i da je sa istima suglasan, jer su isti javno dostupni i objavljeni na web stranici Najmodavca na web adresi www.moles.hr, ali i jer se Najmoprimac sa istima upoznao najkasnije prilikom potpisivanja pisane potvrde o najmu stroja, kojoj su ovi opći uvjeti priloženi i čiji su sastavni dio.

2. PONUDA

2.1. Najmodavac će Najmoprimcu, na njegov zahtjev, izdati ponudu za najam stroja koja će sadržavati tehničke karakteristike stroja koji je predmet najma (primjerice: težina, istezanje, doseg, radijus, itd.). Ponuda se daje u pisanom obliku pod čime se podrazumijeva i email.

2.2. Ponuda za najam stroja obvezuje Najmodavca za vrijeme koje je naznačio u ponudi u smislu da je isti dužan u tom vremenskom periodu imati raspoloživ stroj za davanje u najam Najmoprimcu. Ukoliko vrijeme važenja ponude ne bi bilo naznačeno u samoj ponudi, tada Najmodavac nije u obvezi imati raspoloživ stroj za davanje u najam Najmoprimcu određeno vrijeme nakon davanja ponude.

3. DAVANJE U NAJAM

3.1. Najmodavac je dužan dati u najam tj. na korištenje Najmoprimcu tehnički ispravan stroj sukladno prihvaćenoj ponudi.

3.2. Najmoprimac je jedini odgovoran za odabir i narudžbu unajmljenog stroja, u smislu da je stroj u cijelosti prikladan za namjenu, sukladan potrebama Najmoprimca tj. za izvršenje posla za koji se unajmljuje. Ako se utvrdi da je stroj neprikladan za izvođenje radova, sve nastale troškove obavezan je podmiriti isključivo Najmoprimac.

3.3. Prilikom primopredaje stroja napraviti će se primopredajni zapisnik, koji je sastavni dio potvrde o najmu stroja.

3.4. Preuzimanjem stroja i potpisivanjem Potvrde o najmu stroja Najmoprimac potvrđuje da je pregledao i isprobao stroj i preuzeo ga u ispravnom stanju te da je stroj u cijelosti podoban za izvršavanje radnji za koje je

namijenjen i unajmljen.

3.5. Preuzimanjem stroja Najmoprimac prihvaća izričitu zabranu da na stroju vrši bilo kakve promjene i/ili dopune. Najmoprimac ne može, niti u jednom slučaju, imati, niti polagati nikakva vlasnička prava na opremi koja je predmet najma.

4. TRANSPORT STROJA – PREUZIMANJE I POVRAT

4.1. Stroj se u pravilu preuzima u skladištu Najmodavca, a na poseban zahtjev Najmoprimca isporuka stroja se može ugovoriti i na drugom mjestu.

4.2. Način, vrijeme i mjesto preuzimanja ugovara se pisanim putem (uključujući i e-mail) pri čemu ako nije drugačije ugovoreno vrijedi da se predmet najma preuzima ujutro, od 08:00 sati na dalje, i za taj dan se naplaćuje dnevna cijena najma u punom iznosu. Ako Najmoprimac iz bilo kojeg razloga zakasni sa preuzimanjem stroja to ne može utjecati na njegovu obvezu plaćanja najma za taj dan.

4.3. Ako stroj preuzima Najmoprimac posredstvom prijevozničkih službi, iste moraju imati sklopljenu policu osiguranja za pokriće eventualne štete koja bi mogla nastati prilikom prijevoza stroja. Ako stroj preuzima Najmoprimac bez posredstva prijevozničkih službi, mora osigurati odgovarajuće (prije svega s obzirom na nosivost i veličinu) prijevozno sredstvo za transport stroja u skladu s njegovim tehničkim podacima. Najmoprimac mora osigurati odgovarajuće mjere za zaštitu i osiguranje tereta, pri čemu mora koristiti prikladan i provjerena sredstva za pričvršćivanje.

4.4. Najmoprimac mora vozilu prijevozničke službe osigurati neometani pristup mjestu na koje se stroj dovozi ili sa kojeg se odvozi.

4.5. Organizacija transporta i trošak transporta ide na teret Najmoprimca u cijelosti. Najmoprimac je u cijelosti odgovoran za stroj u vremenu dok se isti nalazi u transportu, neovisno o načinu transporta.

4.6. Ukoliko bi u posebnim slučajevima (tzv. specijalni transport) bilo potrebno pribaviti bilo kakvu dozvolu ili pratnju za vrijeme transporta stroja, iste će biti zatražene u ime i za račun Najmoprimca te u cijelosti padaju na njegov teret i rizik.

4.7. U slučaju preuzimanja stroja izvan skladišta Najmodavca (npr. ukoliko se transport odvija između dva gradilišta i sl.), stroj se prevozi na rizik, odgovornost i trošak Najmoprimca.

4.8. Prilikom povrata stroja Najmodavcu, stroj se prevozi na rizik, odgovornost i trošak Najmoprimca.

4.9. U slučaju dogovora transport može organizirati i Najmodavac. U tom slučaju, Najmoprimac je dužan platiti Najmodavcu troškove transporta prema cijeni iskazanoj na računu Najmodavca.

5. DULJINA TRAJANJA NAJMA

5.1. Duljinu trajanja najma stranke će naznačiti u Potvrdi o najmu stroja. Najmanja jedinica je 1 (jedan) dan najma. Ukoliko se najam ugovara na neodređeno vrijeme isto će se na taj način naznačiti u ponudi ili ugovoru, a Najmoprimac je prilikom otkaza ugovora dužan poštivati otkazni rok propisan ovim Općim uvjetima.

5.2. Ukoliko bi Najmoprimac imao potrebu produljiti ugovoreno vrijeme najma, dužan je o tome obavijestiti Najmodavca pisanim putem, slanjem zahtjeva za izmjenom ugovorenog trajanja najma na e-mail adresu moles.labin@gmail.com, najkasnije 2 (dva) dana prije isteka ugovorenog roka. Najmodavac može prihvatiti zahtjev Najmoprimca ukoliko to dozvoljavaju njegovi operativni uvjeti (ima raspoložive strojeve i sl.), u protivnome može odbiti produljenje najma i Najmoprimac je dužan vratiti stroj Najmodavcu, sve kako je prvotno dogovoreno.

5.3. Ukoliko bi Najmoprimac imao potrebu skratiti

ugovoreno vrijeme najma, dužan je o tome obavijestiti Najmodavca isto kao i u prethodnom stavku, najmanje 2 (dva) dana prije završetka rada na stroju, tj. željenog dana raskida ugovora o najmu. U protivnom, dužan je platiti ugovorenu cijenu najma do isteka ugovorenog vremena najma.

5.4. U slučaju da Najmoprimac ne vrati stroj do isteka ugovorenog vremena najma (posljednji dan trajanja najma) dužan je platiti Najmodavcu ugovorenu cijenu za svaki dan zakašnjenja, kao i naknaditi Najmodavcu svu štetu koja mu je zbog toga nastala (npr. ako zbog kašnjenja Najmoprimca nije bi u mogućnosti isporučiti stroj drugom Najmoprimcu, itd.).

5.5. Kod povrata predmeta najma, isti se mora vratiti Najmodavcu zadnjeg dana najma, do 15:00 sati. U protivnom Najmoprimac pada u zakašnjenje i dužan je platiti iznos koji odgovara dnevnoj cijeni predmeta najma (povrh iznosa koji je dužan platiti po redovnom toku stvari). Ako zakasni više od jednog dana, kod ugovor o najmu sklopljenih na određeno vrijeme, primijeniti će se odredba 11.1. ovih općih uvjeta (smatrati će se da je sklopljen novi ugovor pod istim uvjetima). U odnosu na ugovore sklopljene na neodređeno vrijeme, a koji su raskinuti, Najmoprimac će plaćati za svaki dan zakašnjenja punu dnevnu cijenu najma.

6. NEKORIŠTENJE STROJA ZBOG KRIVNJE NAJMOPRIMCA

6.1. Nekorištenje stroja od strane Najmoprimca za vrijeme trajanja ugovora o najmu ne utječe na njegovu obvezu plaćanja najma i drugih troškova Najmodavcu, niti na druga prava i obveze stranaka iz njihovog ugovornog odnosa.

6.2. Isto vrijedi i za slučaj da se stroj ne može koristiti zbog lošeg vremena ili drugih razloga koji nisu krivnja i/ili odgovornost Najmodavca.

6.3. Najmoprimac u navedenim slučajevima nema nikakvo pravo na naknadu štete od Najmodavca u bilo kojem smislu.

7. VIŠA SILA

7.1. Viša sila, u smislu ovih općih uvjeta, znači prije svega, ali ne ograničavajući se: rat, potres, poplave i druge elementarne nepogode, geološke promjene i slično.

7.2. U slučaju da se stroj ne može koristiti zbog više sile, ugovorna strana je dužna drugu stranu obavijestiti bez odgađanja, u protivnome odgovara i za svu štetu nastalu drugoj ugovornoj strani zbog neobavještanja.

7.3. U slučaju nastupa više sile Najmoprimac je dužan savjetovati se sa Najmodavcem o potrebnim mjerama i postupiti u cijelosti prema njegovoj uputi (u smislu načina i vremena povrata stroja i sl.).

7.4. Kada je rad sa strojem/na stroju ometan ili prekinut zbog više sile, stranke su oslobođene odgovornosti s osnova ugovora o najmu sve dok se stroj zbog više sile ne može koristiti.

7.5. Kada zbog više sile rad sa strojem/na stroju duže vrijeme nije moguć, stranke imaju pravo na raskid ugovora. U tom slučaju stranke nemaju pravo na naknadu štete od drugeu govorne strane.

8. ODGOVORNOST ZA ŠTETU

8.1. Za cijelo vrijeme trajanja najma, od trenutka kada stroj napusti posjed Najmodavca (od trenutka preuzimanja stroja od Najmoprimca ili prijevoznika) pa do njegovog povrata, Najmoprimac je isključivo odgovoran za svaku štetu koja bi mogla nastati osobama, i/ili imovini, i/ili samom stroju, kao posljedica korištenja stroja, njegovog prijevoza ili održavanja.

8.2. Najmodavac ne odgovara:

8.2.1. Za skrivene mane stroja i njegovih dodataka, odnosno za one greške na stroju koje se nisu mogle utvrditi prilikom pregleda uobičajenom pažnjom;

8.2.2. Za konstrukcijske ili proizvodne greške za koje je po zakonu odgovoran projektant ili proizvođač stroja;

8.2.3. Za štete nastale uslijed neprikladnosti stroja za izvođenje pojedine radnje, a naročito kada se ta neprikladnost može pripisati pogrešnim podacima koje je dao sam Najmoprimac, npr. pogrešno određena visina na kojoj se radnja treba izvršiti ili pogrešno naznačena težina koju je potrebno prenijeti, netočni podaci koji se tiču pristupu mjesta rada i sl.;

8.2.4. Za štete proizašle iz nepoštivanja propisa o javnom redu ili sigurnosti na radu počinjene od strane samog Najmoprimca, njegovih zaposlenika tj. osoba za koje on odgovara, ili od njega ovlaštenih osoba,

8.2.5. Za bilo kakvu štetu nastalu zbog neispravnog rada stroja koje nije krivnja Najmodavca (npr. ako se predmet najma pokvari za vrijeme korištenja te u drugim sličnim slučajevima).

8.3. Uključujući ali ne ograničavajući se na niže navedeno, Najmoprimac snosi:

8.3.1. Troškove popravka kvarova nastalih uslijed nepažnje ili neadekvatne uporabe stroja, neopterećenosti stroja ili zbog kvarova koji su se pogoršali u slučaju kada se stroj nije odmah zaustavio kod pojave kvara, već se sa strojem nastavilo raditi;

8.3.2. Troškove radova i popravaka neophodnih radi otklanjanja kvarova nastalih pojačanim habanjem stroja;

8.3.3. Naknadu štete na stroju nastale za vrijeme najma stroja djelovanjem Najmoprimca uključivo i troškove transporta, premještanja, popravka ili zamjene dijelova, te najamninu za vrijeme privremene nemogućnosti korištenja stroja nastalu uslijed toga kao i najamninu za vrijeme popravka stroja, u slučajevima iz točaka 8.3.1. i 8.3.2., kao i u svim ostalim slučajevima kada je kvar posljedica nepažnje Najmoprimca ili neadekvatne uporabe stroja

8.4. Ukoliko se stroj koristi na način koji nije u skladu sa važećim zakonskim propisima, ovim Općim uvjetima, ugovornim odredbama, uputama i pravilima korištenja, Najmodavac je ovlašten zaustaviti rad stroja u bilo kojem trenutku ili ga ukloniti iz radne okoline. U tom slučaju Najmodavac može u bilo kojem trenutku, ako je potrebno, samostalno preuzeti stroj, i protiv volje Najmoprimca, te se njegovo postupanje s tim ciljem ne može smatrati smetanjem posjeda.

8.5. Pristup gradilištu i sigurnost gradilišta je isključiva obveza i odgovornost Najmoprimca, te Najmodavac ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu štetu nastalu radom stroja s tim u svezi, već odgovornost za štetu pada na teret Najmoprimca.

8.6. Najmoprimac odgovara za krađu, gubitak i oštećenje stroja ili njegovih dijelova, kao i za bilo kakav s tim uzrokovan zastoj u radu stroja. Zastoj u radu stroja uzrokovan nepravilnom uporabom stroja od strane Najmoprimca istom neće biti nadoknađeno. U slučaju bilo kakve prometne nesreće ili krađe, obavezno je zatražiti policijsku intervenciju. Kopiju policijskog zapisnika treba odmah dostaviti Najmodavcu.

8.7. Ako je stroj oštećen, troškovi popravka zaračunavaju se i naplaćuju od Najmoprimca.

8.8. Ako je stroj vraćen Najmodavcu uprljan/nečist i/ili oštećene površine, Najmoprimac je

odgovoran za troškove čišćenja i/ili bojanja stroja.

8.9. U slučaju prouzrokovanja štete trećoj osobi tijekom rada stroja, Najmoprimac je dužan troškove, odnosno štetu, podmiriti trećoj osobi.

8.10. Ako stroj ošteti treća osoba prije nego što je vraćen Najmodavcu, Najmoprimac je dužan podmiriti nastalu štetu. Najmodavac će po potrebi, a nakon primitka odštete od strane Najmoprimca, na njega prenijeti sva moguća prava radi ostvarenja prava na povrat naknade štete od strane treće osobe (regresno potraživanje).

8.11. Najmodavac preporuča Najmoprimcu sklapanje police osiguranja za stroj u slučaju oštećenja, i/ili uništenja (požar, udar munje, eksploziju, oluju, led, potres, poplavu) i/ili krađe, provale te pljačku; to jest, proširenje na osiguranje od odgovornosti Najmoprimca za unajmljeni stroj za vrijeme najma stroja.

9. UVJETI KORIŠTENJA, ODRŽAVANJA I POPRAVLJANJA STROJA

9.1. Najmoprimac je dužan koristiti stroj poštujući odredbe ovih Općih uvjeta, poštujući pravila propisanih ugovorom o najmu i u skladu sa svih zakonskim propisima, a sve u skladu sa namjenom tog stroja, te uputama proizvođača stroja i pritom je dužan postupati sa pažnjom dobrog gospodarstvenika/dobrog domaćina.

9.2. Svaki stroj može se koristiti isključivo za izvršavanje poslova za koje je namijenjen i uobičajen (primjerice: radne se platforme ne smiju koristiti kao dizalice te ne smiju biti opterećene teretom iznad dopuštene nosivosti; postavljanje kabela / instalacija sa strojem strogo je zabranjeno i slično.)

9.3. Stroj mora biti korišten na mjestu i na način kako je ugovoreno među strankama. Uporaba stroja na drugom mjestu i protivno ugovorenom načinu, predstavlja razlog za raskid ugovora o najmu i/ili primjenu ugovorne kazne. Za trajanja najma Najmoprimac je dužan dozvoliti Najmodavcu pristup mjestu rada stroja kako bi se mogle izvršiti potrebne provjere o načinu korištenja stroja.

9.4. Najmoprimac prije svake uporabe mora pregledati stroj zbog mogućih tragova oštećenja ili onečišćenja/priljavštine te o mogućim okolnostima te vrste obavijestiti Najmodavca.

9.5. Pri uporabi stroja na otvorenom potrebno je obratiti dodatnu pozornost na vremenske prilike

9.6. Svi radovi u tunelima i aerodromima moraju biti prethodno izričito dogovoreni s Najmodavcem.

9.7. Najmoprimac jamči da će osoba koja u ime Najmoprimca upravlja strojem biti tehnički osposobljena za upravljanje takvim strojem.

9.8. Najmoprimac, sa kojim je izjednačena svaka osoba koju je Najmoprimac angažirao da radi na predmetu najma (njegov zaposlenik ili treća osoba), koji upravlja strojem mora biti punoljetan, mora razumjeti jezik na kojem su napisane upute za korištenje stroja, mora posjedovati odgovarajuću dozvolu za upravljanje strojem i / ili dozvolu za upravljanje villičarom, mora imati potrebno znanje i iskustvo za rukovanje / korištenje stroja te tijekom upravljanja / uporabe stroja ne smije biti pod utjecajem droga, lijekova ili alkohola. Navedeno Najmoprimac jamči Najmodavcu i odgovara Najmodavcu za svu štetu koje je posljedica nepridržavanja ove odredbe.

9.9. Najmoprimac mora osigurati poštivanje sigurnosnih propisa tijekom cijelog vremena obavljanja usluga tj. korištenja stroja, te da njegovi zaposlenici i druge osobe koje je on angažirao svo vrijeme trajanja najmu koriste zaštitnu opremu (PPE-Personal protective equipment) kao što su kacige, zaštitna obuća, zaštitni remeni i slično. Najmodavac po ovoj osnovi ne može snositi nikakvu odgovornost.

9.10. Zbog osiguravanja sigurnosti Najmoprimac se mora pobrinuti za to da je na mjestu izvođenja radova, gdje se koristi stroj, uvijek prisutna osoba koja je obučena za pružanje prve pomoći, kao i osoba koje je obučena za zaštitu na radu. Najmodavac po ovoj osnovi ne može snositi nikakvu odgovornost.

9.11. Najmoprimac mora osigurati da tijekom iznimno grubih radova stroj bude odgovarajuće zaštićen i prekriven. Navedeno vrijedi prije svega u slučaju bojenja, zavarivanja, acetiliranog rezanja, žbukanja, čišćenja i rada s cementom, odnosno sa sličnim materijalima te za rad s kiselinama i ostalim nagrizajućim tvarima. Štrcanje (sprejanje) i pjeskarenje izričito su zabranjeni. Najmoprimac mora zaštititi stroj i od padajućih predmeta. Najmoprimac jamči Najmodavcu da će u opisanim situacijama postupiti kako je prethodno navedeno. Najmoprimac odgovara Najmodavcu za svu štetu koje je posljedica nepridržavanja ove odredbe.

9.12. Ako se stroj koristi na lomljivim ili skupim površinama (podne obloge, mramor, pješčani pod itd.), Najmoprimcu se savjetuje prethodno zaštititi površine kako bi se spriječila oštećenja i prljanje i / ili onečišćavanje, do kojeg bi moglo doći zbog habanja, ulja itd. Najmodavac nikako ne može biti odgovoran za takvu štetu koju bi stroj eventualno prouzročio.

9.13. Najmoprimac je odgovoran za redovito dnevno održavanje stroja. Najmoprimac je obavezan dnevno nadzirati razinu dizelskog goriva, provjeriti motor stroja (primjerice razinu ulja), stanje ulja na hidraulici i razinu vode u bateriji (akumulatorske tekućine) i nadopuniti ako je potrebno sve o svom trošku (bez prava na nadoknadu troškova). Najmoprimac je odgovoran za svu štetu i troškove koji nastaju zbog povrede prethodno navedene obveze.

9.14. Najmoprimac jamči da će stroj koristiti, njime upravljati i dnevno ga održavati isključivo za to kvalificirane osobe.

9.15. Najmodavac se obvezuje isporučiti Najmoprimcu dizelske strojeve s punim spremnikom goriva. Najmoprimac je dužan stroj vratiti iz najma s punim spremnikom. U protivnom će Najmodavac gorivo naplatiti Najmoprimcu.

9.16. Stroj treba zaštititi od krađe i neovlaštene uporabe, npr. zaključavanjem, uklanjanjem nadzorne ploče ili uklanjanjem ključa iz mrežnog prekidača itd.

9.17. Nakon uporabe Najmoprimac mora stroj vratiti u uobičajeno stanje, očistiti ga i pripremiti za daljnju uporabu (napuniti rezervoar za gorivo, odnosno akumulator ako je riječ o stroju na električni pogon) te ga pripremiti za preuzimanje na mjestu uporabe i / ili ga vratiti Najmodavcu.

9.18. Bez prethodnog pisanog pristanka Najmodavca, Najmoprimac ne smije davati stroj trećima u podnajam, na uporabu ili na čuvanje po bilo kojoj osnovi ili iz bilo kojeg razloga, a niti može ugovor o najmu prenijeti na drugoga.

9.19. Za vršenje bilo kakvih popravaka na stroju koji ne spadaju u redovito dnevno održavanje Najmoprimac mora ishoditi prethodno pisano odobrenje Najmodavca.

9.20. U slučaju prouzrokovanja štete sa strojem Najmodavca ili prouzrokovanja štete na stroju Najmodavca, Najmoprimac o tome mora odmah obavijestiti Najmodavca.

9.21. U slučaju kvara na stroju, tj. bilo kakvih nepravilnosti ili neuobičajenih pojava pri radu stroja, Najmoprimac treba odmah obustaviti korištenje stroja i o tome bez odlaganja obavijestiti Najmodavca putem telefonskog poziva i elektroničke pošte na adresu: moles.labin@gmail.com. Stroj se može početiponovno koristiti tek nakon pregleda od strane Najmodavca, te daljnje korištenje stroja mora biti odobreno od strane Najmodavca pisanim putem.

9.22. Najmodavac će samostalno ili preko s njim povezanih osoba pružiti Najmoprimcu potrebne

servisne usluge, ali bez preuzimanja bilo kakve odgovornosti za vrijeme zastoja rada stroja, te se isključuje bilo kakva odgovornost Najmodavca za bilo kakve štete, naknade i slično koje bi mogle nastati Najmoprimcu ili trećima zbog potrebnog servisa ili popravka stroja, te zastoja u radu stroja (npr. isključena je bilo kakva odgovornost za trošak djelatnika koji čekaju popravak stroja ili druge opreme koja bi se morala zaustaviti ili za ugovorne kazne koje bi iz toga mogle proizaći, itd.).

9.23. Ukoliko stroj ne bude korišten u skladu s uputama proizvođača ili ako bude razmontiran, ili popravljan makar samo djelomično izvan ovlaštenog servisa Najmodavca ili od strane osoba ili servisa koji nisu ovlašteni od Najmodavca i/ili ako popravak ne bude na vrijeme zaustavljen kako bi se mogao utvrditi stvarni kvar i stvarna šteta, trošak popravka u cijelosti snosi Najmoprimac.

9.24. Većina najmodavčevih strojeva su opremljeni mobilnim uređajima za prikupljanje podataka (GPS jedinice za praćenje) koji omogućuju prikupljanje i procjenu lokacije i raznih tehničkih podataka o stroju. Lokacija stroja kao i tehnički operativni podaci i podaci o funkcionalnosti stroja koristiti će se u slučaju krađe ili zloporabe i u svrhu provjere i vanjskih pregleda te po potrebi za namjenu obračunavanja usluga. Najmoprimac mora osigurati da se GPSjedinica tijekom obavljanja poslova ne ošteti, odnosno da nitko ne mijenja njezine postavke te da nije onesposobljena. Svako oštećenje GPS jedinice treba odmah prijaviti Najmodavcu.

10. CIJENA NAJMA I UVJETI PLAĆANJA

10.1. Najmoprimac je dužan plaćati ugovorenu najamninu u ugovorenom roku koji će biti naznačen na izdanom računu.

10.2. Račun se izdaje nakon prestanka ugovora o najmu/najma. U slučaju da je ugovor o najmu sklopljen na razdoblje dulje od 30 (trideset) dana, Najmodavac će izdati račun jednom mjesečno, zadnjeg dana u mjesecu za najam opreme u tom (tekućem) mjesecu.

10.3. Najmoprimac ima pravo tražiti predum, sve sukladno dogovoru sa Najmodavcem.

10.4. Reklamacija računa moguća je najkasnije u roku od 8 (osam) dana od primitka računa. Nakon isteka navedenog roka smatra se da Najmoprimac nema primjedbi na izdani račun i dužan ga je podmiriti u cijelosti. U slučaju neslaganja Najmodavca sa sadržajem izdanog računa, isti je dužan platiti nesporni dio računa u roku dospelja, a za sporni dio računa uputiti pisani prigovor (reklamaciju) na e-mail Najmodavca naznačen u ovome Ugovoru ili drugi e-mail koji Najmodavac naknadno dostavi kao važeći.

10.5. U slučaju kašnjenja sa plaćanjem, Najmoprimac je dužan platiti Najmodavcu i zakonsku zateznu kamatu na zakašnjele iznose.

10.6. Ako Najmoprimac kasni sa plaćanjem, a Najmodavac ima pravo trenutačno, bez prethodnog upozorenja, ukloniti strojeve s mjesta obavljanja usluga tj. preuzeti ih, te se takvo postupanje Najmodavca ne može smatrati smetanjem posjeda Najmoprimca.

10.7. Ako u razdoblju od izdavanja ponude, odnosno sklapanja ugovora, pa sve do završetka razdoblja najma Najmodavcu postanu poznate okolnosti koje podižu razumnu sumnju u ispunjavanje obaveza Najmoprimca (npr. sniženje bonitetne ocjene Najmoprimca, blokada računa Najmoprimca, stanje insolventnosti kod Najmoprimca, vjerojatnost nastanka nesposobnosti za plaćanje, itd.), Najmodavac ima pravo od Najmoprimca odmah zahtijevati plaćanje već obavljenih usluga i avansno plaćanje za buduće, već naručene usluge, a ako Najmoprimac na to ne pristane, Najmodavac može raskinuti ugovor odmah,

bez otkaznog roka.

10.8. Ako je nad Najmoprimcem otvoren prestečajni ili stečajni postupak, prethodno dogovoren rok plaćanja za još nedospjela potraživanja više ne vrijedi, i smatra se da svenedospjele obaveze Najmoprimca dospijevaju na plaćanje s danom otvaranja (pred)stečajnog postupka. Ako je nad Najmoprimcem već predložen i/ili je otvoren stečajni postupak, Najmodavac će usluge za Najmoprimca obaviti samo pod uvjetom da ih Najmoprimac u potpunosti plati unaprijed.

10.9. U slučaju neplaćanja svakog pojedinog računa Najmodavac će (samostalno ili preko društava/firmi za utjerivanje dugova, odnosno suda) započeti postupak prisilne naplate dugovanog iznosa, pri čemu će svi troškovi takvog utjerivanja (troškovi agencije za naplatu potraživanja, troškovi odvjetnika, javnog bilježnika, sudske pristojbe i sl.) ići/pasti/teretiti isključivo na račun Najmoprimca.

10.10. Osnova za izračun najamnine su važeći cjenici Najmodavca te valjana i prihvaćena ponuda Najmodavca od strane Najmoprimca.

10.11. Cijene su u Cjeniku iskazane po danu najma pojedinog stroja.

10.12. Najmoprimac je dužan platiti Najmodavcu cijenu najma stroja kako je iskazana u prihvaćenoj Ponudi, a koja je formirana prema važećem Cjeniku za najam opreme kod Najmodavca u trenutku davanja ponude. Najmoprimac je dužan platiti iznos za osiguranje opreme (depozit) u vrijednosti 10% od vrijednosti najma (ili u apsolutnom iznosu kojeg odredit Najmodavac ako se sklapa ugovor na neodređeno vrijeme). Taj deponirani iznos, Najmodavac nije dužan vratiti dok se račun za najam i u vezi najma ne plati u cijelosti, a može biti iskorišten za podmirenje obveze Najmoprimca prema Najmodavcu bili po osnovi najma, bili po osnovi popravka ili naknade štete, ali i primjerice radi punjenja goriva ili čišćenja stroja, ako to nije učinio Najmoprimac kod povrata stroja. Po ispunjenju obveza od strane Najmoprimca u cijelosti, Najmodavac mu je dužan vratiti deponirani iznos.

10.13. Najmoprimac plaća cijenu najma stroja za svaki dan koji drži stroj u svom posjedu od dana preuzimanja stroja do dana povratka stroja, neovisno o tome da li ga koristi ili ne, ukoliko drugačije nije određeno ovim Ugovorom ili sporazumom između stranaka.

10.14. U dane najma ne uračunavaju se nedjelje, blagdani i državni praznici, osim ako se strojevi koriste u te dane. Najmodavac ima pravo kontrolirati koriste li se strojevi u te dane.

10.15. Dani dostave i vraćanja stroja smatraju se punim radnim danima, iako stroj napusti poslovnu ili drugu adresu Najmodavca kasnije istog dana, odnosno na mjesto isporuke stroja stigne kasnije tog dana.

10.16. Najmoprimac je dužan plaćati najamninu za cijelo vrijeme ugovorenog razdoblja trajanja ugovora o najmu, neovisno da li u tom razdoblju najmoprimac uistinu koristi ugovoreni stroj i neovisno o eventualnom raskidu ugovora do kojeg je došlo krivnjom Najmoprimca.

10.17. Ako to zatražit Najmodavac Najmoprimac je dužan predati Najmodavcu solemniziranu bianco zadužnicu kao sredstvo osiguranja za slučaj neplaćanja najamnine i svih ostalih potraživanja Najmodavca prema Najmoprimcu, a koja su proizašla iz predmetnog najamnog odnosa, a neka od kojih se dalje navode. Zadužnica se izdaje na iznos koji je minimalno 50% veći od ugovorene najamnine (kod ugovora sklopljenih na određeno vrijeme) odnosno u apsolutnom iznosu kojeg odredi Najmodavac kod ugovora sklopljenih na neodređeno vrijeme.

10.18. Osim kao sredstvo osiguranja plaćanja najamnine, Najmodavac je ovlašten zadužnicu koristiti i kao sredstvo osiguranja za slučaj Najmoprimčevog nepodmirenja troškova popravaka i drugih naknada

šteta nastalih na stroju ili nastalih na drugim dobrima Najmodavca, sve sukladno Zakonu, Ugovoru o najmu i odredbama ovih Općih uvjeta.

10.19. Iskazane cijene za najam strojeva u cjenicima Najmodavca odnose se na maksimalnu dnevnu upotrebu stroja u trajanju od 7 (sedam) sati u razdoblju od 24 (dvadeset i četiri) sata. Korištenje duže od predviđenog dopušteno su samo uz prethodno savjetovanje i dodatnu naplatu te pisani pristanak od strane Najmodavca.

10.20. U slučaju da je Najmoprimcu odobren popust na cijenu najma, odobreni popust važeći je isključivo ukoliko Najmoprimac poštuje uvjete plaćanja, u protivnome, Najmodavac ima pravo teretiti Najmoprimca za punu cijenu najma (bez ugovorenog popusta, sukladno važećem Cjeniku).

11. PRESTANAK NAJMA; UGOVORNA KAZNA

11.1. Ugovor o najmu sklopljen na određeno vrijeme prestaje istekom toga vremena. Ukoliko Najmoprimac najkasnije na dan isteka ugovora ne pozove (obavijesti) Najmodavca radi prestanka najma i preuzimanja stroja, ili stroj vrati Najmodavcu (ovisno o dogovorenom), smatra se da je sklopljen novi (jednak) ugovor na određeno vrijeme pod istim uvjetima.

11.2. Najmoprimac može raskinuti ugovor uz otkazni rok od 3 (tri) radna dana, osim u slučaju kršenja odredbi ovog Ugovora kada se primjenjuju odgovarajuće odredbe Općih uvjeta najma.

11.3. Ugovor se otkazuje pisanim putem, putem e-maila naznačenih u ovome Ugovoru ili slanjem preporučene poštanske pošiljke na adresu sjedišta druge ugovorne strane.

11.4. U slučaju kada Najmodavac grubo krši odredbe ovog Ugovora, Najmoprimac može raskinuti ugovor bez otkaznog roka i mora odmah vratiti stroj Najmodavcu.

11.5. Najmodavac može raskinuti Ugovor o najmu u slučaju da Najmoprimac krši odredbe Ugovora o najmu i/ili odredbe Općih uvjeta.

11.6. U tom slučaju Najmodavac ima pravo odmah i bez ikakvog ograničenja preuzeti stroj koji je bio u najmu kod Najmoprimca, te se isto ne može smatrati smetanjem posjeda. Najmoprimac će u svakom slučaju morati platiti najamninu, te sva druga potraživanja koja proizlaze iz ugovora, kao i nadoknaditi Najmodavcu sve troškove prijevoza kao i druge troškove koji nastanu.

11.7. Ugovorne strane su suglasne da Najmodavac može raskinuti ugovor s trenutnim učinkom, bez prethodne najave, u slučaju da Najmoprimac ne ispunio dospjelu obvezu u roku dospjeća pojedinog računa. U tom slučaju Najmodavac može odmah preuzeti stroj te se isto neće smatrati smetanjem posjeda.

11.8. Najmodavac može raskinuti ugovor s trenutnim učinkom, bez prethodne najave, u slučaju da je nad Najmoprimcem otvoren postupak stečaja ili likvidacije bez obzira da li je Najmoprimac podmirio sve dospjele obveze. Oprema ne može ni u kojem slučaju biti predmet stečajne mase Najmoprimca. U tom slučaju Najmodavac može odmah preuzeti stroj te se isto neće smatrati smetanjem posjeda.

11.9. U slučaju raskida ugovora krivnjom Najmoprimca, Najmodavac ima pravo naplatiti od najmoprimca ugovornu kaznu u visini najamnine za cjelokupno preostalo vrijeme do isteka ugovorenog trajanja ugovora o najmu stroja.

11.10. Najmoprimac nema pravo na raskid ugovora ukoliko sam nije ispunio sve svoje ugovorne obveze, a osobito ukoliko nije podmirio iznose najamnine te ukoliko nije izvršio i druga plaćanja na koja je bio obavezan.

11.11. Za kršenje ovih Općih uvjeta i/ili Ugovora,

Najmoprimac će platiti Najmodavcu ugovornu kaznu u visini od 500,00 EUR (pet stotina eura) za svaki dan nastavka kršenja, do najviše 30.000,00 EUR (trideset tisuća eura) za trajanje kršenja obveza. Najmodavac ima pravo na cjelokupnu odštetu ukoliko šteta premašuje iznos ugovorne kazne.

12. ZAVRŠNE ODREDBE

12.1. Sklapanjem ugovora o najmu, ugovorne strane potvrđuju i da prihvaćaju ove Opće uvjete kao sastavni dio njihovog međusobnog ugovora o najmu, te se obvezuju iste u cijelosti poštivati.

12.2. Najmoprimac se obvezuje držati u strogoj tajnosti i diskreciji sve podatke i informacije koje dobije od Najmodavca.

12.3. Ugovorne strane sklapaju ugovor o najmu u dobroj vjeri i nastojat će eventualne sporove rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Pazinu ili Općinskog suda u Pazinu, te primjenu hrvatskog prava.

12.4. Ovi opći uvjeti stupaju na snagu 01. siječnja 2023. godine.